

**Informacja Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego**  
**na temat kontroli placów zabaw**  
**prowadzonych przez organy nadzoru budowlanego**

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów przy wsparciu Komisji Europejskiej realizuje projekt wspólnotowy dotyczący bezpieczeństwa użytkowników placów zabaw. Inicjatywa ma służyć podniesieniu bezpieczeństwa dzieci na placach zabaw. W ramach wspólnego działania UOKiK zamierza polepszyć bezpieczeństwo na placach zabaw. Z jednej strony dzięki współpracy instytucji zajmujących się, m.in. nadzorem rynku, w tym również Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, a z drugiej – zwiększając świadomość wszystkich podmiotów, które są odpowiedzialne za bezpieczeństwo urządzeń znajdujących się na placach zabaw: importerów, producentów, dystrybutorów, administratorów terenów, osiedli, rodziców oraz instytucji nadzoru rynku.

**Kontrole utrzymania we właściwym stanie technicznym obiektów  
małej architektury na placach zabaw**

**1. Wprowadzenie**

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, a za jego pośrednictwem również terenowe organy nadzoru budowlanego, włączyły się w ten projekt, kontynuując prowadzone w latach poprzednich działania kontrolne organów nadzoru budowlanego, mające na celu zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników placów zabaw. GINB zwrócił się do wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego z prośbą o wprowadzenie do planu kontroli na 2008 r. – w okresie od 15 kwietnia do 15 września – kontroli utrzymania we właściwym stanie technicznym urządzeń zlokalizowanych na placach zabaw.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), właściciele i zarządcy są zobowiązani do poddawania obiektów budowlanych kontrolom okresowym, co najmniej raz w roku lub raz na 5 lat, w zakresie określonym ww. przepisem ustawy.

Według obecnego stanu prawnego, urządzenia na placach zabaw, takie jak: huśtawki, drabinki, piaskownice kwalifikowane są jako obiekty małej architektury i w związku z tym podlegają obowiązkowej kontroli okresowej co najmniej raz na 5 lat, w zakresie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu, jego estetyki oraz otoczenia.

Przepis art. 62 ust.2 pkt 2 lit. b ustawy zwalnia jednak właścicieli i zarządców obiektów budowlanych małej architektury z rocznej kontroli tych obiektów w zakresie elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Biorąc jednak pod uwagę, że czynniki te, w przypadku obiektów zlokalizowanych na placach zabaw, mają istotny wpływ na ich aktualny stan techniczny, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w wydanym w lipcu 2008 r. komunikacie skierowanym do właścicieli i zarządców placów zabaw, wskazując normy polskie dotyczące wymagań technicznych odnoszących się do wyposażenia placów zabaw, zalecił egzekwowanie od właścicieli i zarządców przeprowadzania kontroli obiektów na placach zabaw również podczas rocznych, obowiązkowych przeglądów stanu technicznego budynków, w otoczeniu których znajdują się te place.

Kontrole prowadzone były przez powiatowe organy nadzoru budowlanego, przy udziale właścicieli lub zarządców budynków i obiektów małej architektury na placach zabaw. W oparciu o zbiorcze informacje przekazane przez wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego dokonano oceny aktualnego stanu bezpieczeństwa placów zabaw i zlokalizowanych na nich obiektów małej architektury dla terenu kraju.

## **2. Wyniki kontroli obiektów małej architektury na placach zabaw**

W roku 2008 organy nadzoru budowlanego skontrolowały w Polsce **13100 placów zabaw**, na których sprawdzono stan techniczny obiektów małej architektury.

Najwięcej placów zabaw skontrolowano na terenie województw:

- śląskiego (2439),
- wielkopolskiego (1604),
- mazowieckiego (1438),
- dolnośląskiego (1167).

W wyniku kontroli stwierdzono **1815 nieprawidłowości**. Jest ich mniej o ok. 27% w porównaniu z 2006 r., kiedy podczas 13682 kontroli placów zabaw stwierdzono 2485 uchybień. Świadczyć to może o większej, niż stwierdzono w latach poprzednich, odpowiedzialności właścicieli i zarządców placów zabaw, wyrażającej się działaniami mającymi na celu utrzymywanie zadowalającego stanu technicznego urządzeń. Jest to wynikiem, zarówno akcji kontrolnej nadzoru budowlanego z 2006 r., jak i akcji informacyjnej prowadzonej w formie komunikatów GINB skierowanych do podmiotów odpowiedzialnych za stan techniczny obiektów małej architektury na placach zabaw.

## **3. Działania organów nadzoru budowlanego podejmowane w wyniku kontroli**

Działania organów nadzoru polegały przede wszystkim na sprawdzeniu, czy realizowane są obowiązki wynikające z przepisów ustawy w zakresie:

- przeprowadzania kontroli okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu, jego estetyki oraz otoczenia,

- użytkownika obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu użytkowników.

W wyniku ustaleń kontroli podjęto m.in. następujące działania:

- wydano 319 decyzji administracyjnych,
- wyłączono z użytkowania do czasu naprawy 127 obiektów,
- nakazano rozbiórkę 23 obiektów nie nadających się do naprawy,
- zlikwidowano całkowicie 15 placów zabaw,
- wyłączono z użytkowania do czasu naprawy 63 place zabaw,
- nałożono 25 mandatów karnych,
- wydano 649 zaleceń pokontrolnych.

Podczas kontroli stwierdzano m. in. następujące rodzaje nieprawidłowości dotyczące obiektów małej architektury:

- uszkodzenia lub brak elementów,
- uszkodzenia lub brak elementów zabezpieczających,
- brak prawidłowego zakotwienia i niedostateczna stabilność,
- brak lub uszkodzenie ogrodzenia placu zabaw,
- zaniedbania w zakresie porządku i/lub estetyki zagospodarowania placu,
- zaniedbania w zakresie konserwacji (*w tym malowania, uzupełniania drobnych elementów jak śruby, nakrętki itp.*),
- uszkodzenia stwarzające ryzyko skaleczenia lub zranienia.

#### **4. Podsumowanie i wnioski**

Wyniki kontroli przeprowadzonej w bieżącym roku na placach zabaw dają obraz aktualnego stanu technicznego obiektów małej architektury użytkowanych na tych placach.

Należy wskazać na pewną poprawę w tym zakresie, w porównaniu do stanu z roku 2006, udokumentowaną stwierdzeniem przez organy kontrolne nadzoru budowlanego mniejszej o ok. 27% ogólnej liczby nieprawidłowości.

Liczba obiektów małej architektury na placach zabaw nie nadających się do naprawy i wymagających rozbiórki uległa radykalnemu zmniejszeniu - stwierdzono obecnie 23 takie obiekty, natomiast w 2006 r. było ich aż 1321.

Świadczy to o tym, że prowadzone systematycznie kontrole organów nadzoru budowlanego spełniają w dużej mierze oczekiwania i że należy je kontynuować.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika obiektów małej architektury na placach zabaw właściciele i zarządcy, odpowiedzialni za utrzymanie tych obiektów we właściwym stanie technicznym, powinni dążyć do wdrażania systematycznego nadzoru nad tymi obiektami, posługując się pomocniczo polskimi normami serii PN-EN 1176...

„Wyposażenie placów zabaw...”, oraz normą PN-EN 1177 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki”, a także zabezpieczać place przed dewastacją poprzez ich ogrodzenie i utrzymywanie tego ogrodzenia w należytym stanie technicznym.